



**ORDENANZA N° 13447****EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

Que en el expediente N° 29.074 el Sr Juan Adornetto, DNI. 22.904.954 solicita excepción al cumplimiento de lo dispuesto en los Art 40 y 45 de la Ordenanza N° 11701/12 (Uso de suelo), por poseer cercos antirreglamentarios a las normativas vigentes que le impedirían conseguir el final de obra.

Que la Secretaría de Planificación Obras y Servicios Públicos eleva informe declarando que a la actualidad la vivienda no cumple con los Art 40 y Art 45 de la Ordenanza N° 11701/12 de uso de suelo que reglamentan en la zona R1 la forma en que deben ser construidos los cercos, el material y un mínimo de transparencia requerida.

Que el peticionante a raíz de los hechos de inseguridad se vio obligado a construir un cerco de mampostería antirreglamentario y busco conformidad de los vecinos para autorizar el mismo como obra en el expediente a fojas 2.

Que, aunque este Concejo, aunque reconoce el interés de la Municipalidad en resguardar el valor estético de las fachadas, en este caso particular, teniendo la conformidad de los vecinos y no generando perjuicios a terceros, decide autorizar la excepción.

**POR ELLO:**

EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTICULO NRO 19 DE LA CARTA ORGÁNICA MUNICIPAL EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE TRELEW SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

ARTICULO 1ro.: EXCEPTUAR al inmueble ubicado en la calle Montevideo N° 2340 esquina Comahue, Circ. 4 Sector 14 Manzana 5, Pla 9, Padrón Inmobiliario N° 117975 al cumplimiento de lo dispuesto en los Art 40 y 45 de la Ordenanza 11701 /12 (Uso de suelo) para la construcción del cerco de su vivienda, en cuanto a los materiales de construcción y a la transparencia requerida

ARTICULO 2do.): La presente Ordenanza tendrá vigencia a partir de la fecha de su promulgación

ARTICULO 3ro.): REGISTRESE SU SANCION GÍRESE AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL PARA SU PROMULGACION COMUNIQUESE NOTIFIQUESE, DESE AL BOLETIN OFICIAL MUNICIPAL Y CUMPLIDO ARCHÍVESE

DADA EN LA SALA DE SESIONES EL DÍA: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2022. REGISTRADA BAJO EL NUMERO: 11984. PROMULGADA EL DÍA: 12 DE OCTUBRE DE 2022.

**ORDENANZA N° 13448****EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:**

Que en el expediente N° 29.920 la Sra. Claudia Patricia Campagnoli del inmueble ubicado en la calle Chilca entre Pablo Neruda y J. J. Valle, barrio los teros, padrón inmobiliario N° 17128, Circ. 02, Sector 10, Manzana 01, Parcela 01, de Trelew Chubut, solicita excepción al cumplimiento de lo dispuesto en la Ordenanza N° 11701/12 (Uso de suelo) y sus modificatorias, por poseer antirreglamentarios a las normativas vigentes que le impiden a la propietaria la habilitación comercial.

Que la Secretaria de Planificación Obras y Servicios Públicos expresa que la propiedad más de una vivienda por lote, ni el retiro obligatorio de 5 metros de L.M de Barrio Parque. Asimismo, no admite en Barrio Parque la actividad de Jardín de infantes-Escuela Infantil- PRIVADO.

Que la peticionante realizó dichas construcciones previa sanción de la ordenanza de uso de suelo N° 11701/12.

Que en la actualidad la actividad de Jardín de infantes- Escuela Infantil- PRIVADO prohibido en el cuadro de usos, Anexo 1, hoja 7, lo que impide a la peticionante solicitar habilitación del mismo. Cabe destacar que dicha institución cuenta con una larga trayectoria en nuestra ciudad bajo el nombre "El Nidito", contando asimismo con el número de escuela N° 1440, otorgado por el Ministerio de Educación.

Que, debido a tal circunstancia, luego de constatada la información que antecede y ante la buena predisposición e intención de la peticionante, se solicita una excepción a la Ordenanza N° 11701/12 de uso de suelo.

**POR ELLO:**

EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTICULO NRO. 19 DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL. EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE TRELEW, SANCIONA CON FUERZA DE: ORDENANZA

ARTÍCULO 1ro.): EXCEPTUAR al inmueble ubicado en la calle Chilca entre Pablo Neruda y J. J. Valle, Barrio Los Teros, Padrón Inmobiliario N° 17128, Circ. 02, Sector 10, Manzana 01, Parcela 01, al cumplimiento de lo dispuesto en la Ordenanza 11701/12 (Uso del Suelo) y sus modificatorias, autorizando en consecuencia el uso para Jardín de Infantes- Escuela Infantil-PRIVADO, la construcción de más de una vivienda por lote, y exceptuando a dichas viviendas del retiro obligatorio de 5 metros de L.M. de Barrio Parque.

ARTÍCULO 2do.): Se deja constancia que sin perjuicio de la excepción otorgada en el Artículo 1°, el solicitante deberá cumplir con todos los requisitos restantes que exige la normativa aplicable para el otorgamiento de la habilitación comercial.

ARTÍCULO 3ro.): La presente Ordenanza tendrá vigencia a partir de la fecha de su promulgación.

ARTÍCULO 4to.): REGÍSTRESE SU SANCION, GÍRESE AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL PARA SU PROMULGACION, COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE, DESE AL BOLETÍN OFICIAL MUNICIPAL Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES EL DÍA: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2022. REGISTRADA BAJO EL NÚMERO: 11981. PROMULGADA EL DÍA: 12 DE OCTUBRE DE 2022.

**ORDENANZA N° 13449****EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:**

Mediante el Expediente de referencia, se solicita la condonación de deuda del Impuesto Inmobiliario y Tasas de Servicios del inmueble identificado con el Padrón N° 77161/0000.

En el mismo se manifiesta la imposibilidad de dar cumplimiento con el pago, en razón de la difícil situación económica en que se encuentra el peticionante.

**POR ELLO:**

EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTICULO NRO. 19 DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL. EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE TRELEW, SANCIONA CON FUERZA DE: ORDENANZA

ARTÍCULO 1ro.): CONDÓNASE la deuda que mantiene con este Municipio en concepto de Impuesto Inmobiliario y Tasas de Servicios al Padrón N° 77161/0000, hasta la cuota N°10 del año 2022 inclusive.

ARTÍCULO 2do.): EXÍMESE al Padrón N° 77161/0000 del pago de idénticas obligaciones fiscales, hasta la cuota N° 12 del año 2022 inclusive.

ARTÍCULO 3ro.): La presente Ordenanza tendrá vigencia a partir de la fecha de su promulgación.

ARTÍCULO 4to.): REGÍSTRESE SU SANCIÓN, GÍRESE AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL PARA SU PROMULGACIÓN, COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE, DESE AL BOLETÍN OFICIAL MUNICIPAL Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES EL DÍA: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2022. REGISTRADA BAJO EL NÚMERO: 11983. PROMULGADA EL DÍA: 13 DE OCTUBRE DE 2022.

**PROVINCIA DEL CHUBUT  
MUNICIPALIDAD DE TRELEW  
LICITACIÓN PÚBLICA N° 16/22  
DETALLE DE LA LICITACIÓN**

**NOMBRE DE LA LICITACIÓN:** "COMPRA DE LECHE"

**ÁREA SOLICITANTE:** SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y ACCIÓN COMUNITARIA.

**DESTINO:** AYUDA SOCIAL

**PRESUPUESTO OFICIAL:** PESOS DOCE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL (\$ 12.663.000,00).

**EXPEDIENTE N°** 6239/2022.

**VALOR DEL PLIEGO:** PESOS SEIS MIL (\$ 6.000,00).

**GARANTÍA DE OFERTA:** UNO POR CIENTO (1%) DE LA OFERTA.

**GARANTÍA DE ADJUDICACIÓN:** DIEZ POR CIENTO (10%) DEL VALOR ADJUDICADO.

**FECHA DE APERTURA:** 31 DE OCTUBRE DE 2022.

**HORA DE APERTURA:** 12:00 hs.

**CONSULTA DE PLIEGOS:** DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y COMPRAS - RIVADAVIA N° 390 - 2° PISO HASTA DOS DÍAS HÁBILES PREVIOS A LA **FECHA DE APERTURA** EN HORARIO DE 09:00 A 13:00 HS.

**ADQUISICIÓN DE PLIEGOS:** COORDINACIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL - SAN MARTIN Y PASAJE EL CALLEJÓN DEL GATO - PLANTA BAJA.

**PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS:** POR MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS DE LA MUNICIPALIDAD DE TRELEW - RIVADAVIA N° 390 - HASTA EL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2022 Y HASTA LAS ONCE HORAS (11:00 hs.).

**APERTURA DE OFERTAS:** DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y COMPRAS - RIVADAVIA N° 390 - 2° PISO.

**PROVINCIA DEL CHUBUT  
MUNICIPALIDAD DE TRELEW  
LICITACIÓN PÚBLICA N° 17/22  
DETALLE DE LA LICITACIÓN**

**NOMBRE DE LA LICITACIÓN:** "COMPRA DE CARNE Y POLLO"

**ÁREA SOLICITANTE:** SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y ACCIÓN COMUNITARIA.

**DESTINO:** AYUDA SOCIAL.

**PRESUPUESTO OFICIAL:** PESOS TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL (\$ 31.472.000,00).

**EXPEDIENTE N°:** 6641/2022.

**VALOR DEL PLIEGO:** PESOS DIEZ MIL (\$ 10.000,00).

**GARANTÍA DE OFERTA:** UNO POR CIENTO (1%) DE LA OFERTA.

**GARANTÍA DE ADJUDICACIÓN:** DIEZ POR CIENTO (10%) DEL VALOR ADJUDICADO.

**FECHA DE APERTURA:** 01 DE NOVIEMBRE DE 2022

**HORA DE APERTURA:** 12:00 hs.

**CONSULTA DE PLIEGOS:** DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y COMPRAS - RIVADAVIA N° 390 - 2° PISO HASTA DOS DÍAS HÁBILES PREVIOS A LA FECHA DE APERTURA EN HORARIO DE 09:00 A 13:00 HS.

**ADQUISICIÓN DE PLIEGOS:** COORDINACIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL - SAN MARTIN Y PASAJE EL CALLEJÓN DEL GATO - PLANTA BAJA.

**PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS:** POR MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS DE LA MUNICIPALIDAD DE TRELEW - RIVADAVIA N° 390 - HASTA EL DÍA 01 DE NOVIEMBRE DE 2022 Y HASTA LAS ONCE HORAS (11:00 hs.).

**APERTURA DE OFERTAS:** DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y COMPRAS - RIVADAVIA N° 390 - 2° PISO.